

Město
Město Touškov

Změna územního plánu
č. 5

Záznam o účinnosti

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Město Touškov

b) údaje o vydání:

číslo jednací:

datum vydání:

datum nabytí účinnosti:

c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:

pořizovatel – MÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování

jména a příjmení -

funkce -

podpis a otisk úředního razítka –

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

červenec 2010

Zastupitelstvo Města Město Touškov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 5 územního plánu Města Touškova, schváleného usnesením Zastupitelstva Města Město Touškov dne 9.12.1999, nabyt účinnosti 27.12.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech ÚP a změněného změnou č. 1 schválenou 30.6.2005, nabytá účinnosti 21.7.2005 a vyhláškou o závazných částech změny č. 1 ze dne 7.7.2005. a a změnami č. a 4, schválenými Zastupitelstvem Města touškova.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Mění se funkce plochy:

5.1 – změna funkce plochy skládky a vytěžených pískoven určených pro skládku na území pro nakládání s odpady včetně pruhu lesa podél silnice I/20

2. Regulace využití ploch

Pro funkční plochu vymezenou v odstavci **1.** je navržen regulativ pro funkční využití ve znění:

Území pro nakládání s odpady

1) Území je určeno pro komplexní nakládání s odpady, jejich skládkování, třídění, recyklaci a energetické využití

2) V území je přípustné umístit:

- zařízení pro nakládání s odpady (třídění, ukládání recyklaci)
- obslužné komunikace
- zařízení technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
- zařízení zabezpečení a ochrany
- zařízení údržby
- vybavení obsluhy (šatny, hygienické vybavení a další)
- ochrannou zeleň

3) V území je podmíněčně přípustné umístit:

- ostatní zařízení technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní funkci území
 - zařízení výroby využívající recyklované suroviny, pokud jejich umístění nenaruší hlavní funkci území a nebude v rozporu s jinými platnými předpisy
- 4) V území je vyloučeno jiné využití, především funkce obytná, rekreační a další funkce vyžadující trvalý pobyt osob mimo obsluhy přípustných a podmíněčně přípustných zařízení a dále chov zvířectva s výjimkou psů ochrany areálu a objektů.

3. Veřejně prospěšné stavby

Celé území dotčené změnou se zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby. Dotčeny pozemky p.č.. 773/2; 773/3; 773/4; 773/57; 773/58; 773/59; 773/60; 773/61; 773/62; 773/64; 920/1; 920/2; 920/3; 920/4; 920/5; 920/17; 920/18; 920/19; 920/20; 920/21; 920/22; 920/23; 920/24; 920/25; 920/26; 920/27; 920/28; 920/29; 920/30; 920/31; 920/32; 920/33; 920/34; 920/35; 920/36; 920/37; 920/38; 920/39; 920/40; 920/41; 920/42; 920/43; 920/48; 920/49; 921/1; 921/2 v k.ú. Kůstí.

4. Příloha změny

Součástí změny č.5 územního plánu Město Touškov jsou grafické přílohy

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| a) Funkční využití | 1 : 5 000 |
| b) Veřejně prospěšné stavby | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 5 územního plánu Město Touškov obsahuje textovou a grafickou část

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Bude doplněno do čistopisu změny pro vydání.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 20.4.2009, č. usnesení 929. Stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Území Města Touškova je součástí rozvojových území:

OB5 Rozvojová oblast Plzeň

Vymezení:

Území obcí z ORP Blovice (jen obce v severní části), Nýřany (bez obcí v severozápadní části), Plzeň, Přeštice (bez obcí v jižní části), Rokycany (jen obce v západní části), Stod (bez obcí v jihozápadní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Plzně. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam; rozvoj podporuje poloha na dálnici D5 a na III. tranzitním železničním koridoru.

Rozsah rozvojové oblasti byl upřesněn v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

OS1 Rozvojová osa Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo (-Nürnberg)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D5 a železniční trať č.170 v úseku Praha-Stříbro.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č.170 v úseku Praha-Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Vymezení rozvojové osy bylo upřesněno v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje. Území Města Touškova leží v rozvojové oblasti Plzeň, tudíž mimo tuto rozvojovou osu.

V Politice územního rozvoje nejsou pro lokality řešené změnou stanoveny specifické

požadavky na řešení, změna není v rozporu se záměry Politiky územního rozvoje ČR.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.

Vymezují rozvojová území a osy rozvoje. Řešené území Města Touškova (k.ú. Kůstí) leží v rozvojové oblasti Plzeň. Pro území obce stanovují ZÚR požadavky na řešení:

- skládka odpadu Chotíkov
- obchvat II/180(propojení silnice II/605 a I/20) - *(není změnou dotčen)*
- trasa silnice I/20 - *(není změnou dotčena)*
- trasy vedení sítí technické infrastruktury - *(nejsou změnou dotčeny)*
- regionální a nadregionální ÚSES - *(území řešené změnou leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, neohrožuje však jeho funkčnost-jsou využity již zdevastované plochy po těžbě štěrkopísků)*
- obecné požadavky na rozvoj území při zachování přírodních a kulturních hodnot a vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území Města Touškova i ve vztahu k širšímu území regionu

Změna územního plánu Města Touškov je v souladu s požadavky ZÚR (upřesňuje možnosti využití území stávající skládky odpadu).

Širší vztahy

Změna je koordinována se změnou ÚPO Chotíkov, na jejímž území se rozkládá západní část stávající skládky.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Zpracování změny je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, především se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009 Sb. a metodickým pokynem MMR ČR pro pořizování změny ÚPD jako opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Civilní ochrana

Koncepce stanovená územním plánem není měněna, ochrana obyvatelstva před případnými havarijními situacemi v řešeném území bude řešena v rámci tohoto zařízení.

Požární ochrana

Požadavky požární ochrany budou řešeny v dalších stupních projektové přípravy investic na řešeném území v souladu s platnými předpisy.

Obrana státu

Nejsou známy požadavky z hlediska obrany státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Nejsou dotčena chráněná ložiska nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi

Řešené území není ohroženo povodněmi.

Stanoviska dotčených orgánů

Bude doplněno do dokumentace pro vydání změny.

Stanoviska sousedních obcí

Bude doplněno do dokumentace pro vydání změny.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Změna byla zpracována v souladu se zadáním schváleným Zastupitelstvem Města Touškova dne 24. 6 2010. K návrhu zadání byly při jeho projednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvod změny

Změnou je řešena situace nakládání odpadu v širším regionu Plzeňska. stávající nakládání s odpadem jeho skládkováním se blíží k naplnění disponibilních prostorů. Využití odpadů pro výrobu tepla a elektřiny umožní výraznou redukci jejich objemu, využití s ekonomickým přínosem a vyloučí tak nutnost zřízení nové skládky a tím i potenciálního narušení životního prostředí na jiném místě v okolí Plzně. Současná výroba tepla a elektřiny výhodným zdrojem energie bez nároků na těžbu nebo dovoz energetických surovin.

Urbanistická koncepce

Není změnou dotčena, jedná se pouze o změnu funkce již využitých ploch.

Regulace využití

Byl vymezen nový regulativ pro řešenou plochu. Důvodem je její specifické využití, mající

význam pro širší region, současně však regulativ znemožňuje jiné využití, neodpovídající uvažovanému záměru.

Krajinné hodnoty

Nebudou novým využitím skládky narušeny.

Územní systém ekologické stability

Není změnou dotčen s výjimkou lokálního biokoridoru vedeného přes západní cíp území skládky. Jeho trasa bude ve změně upravena po hranici řešeného území v lesních porostech, zajišťujících jeho funkčnost

Doprava

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem, přístup do řešeného území je stávající od Chotíkova.

Technická infrastruktura

Budou i nadále využívány stávající sítě technické infrastruktury, případné nové požadavky budou řešeny posílením přípojek od východu z území obce Chotíkov (nová transformační stanice u vedení VN na východním okraji skládky, napojení na vodovod včetně vyrovnávacího vodojemu, napojení na plynovod, vyvedení tepelného výkonu do Plzně, napojení výroby elektřiny do rozvodné sítě VN případně VVN na východě – vše mimo území Města Touškov).

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

8.1) Vliv na životní prostředí

Nelze předpokládat výraznější narušení životního prostředí, není navrhován územní rozvoj v kvalitním krajinném a přírodním prostředí.

8.2) Vliv na chráněná území přírody

Na území obce nebudou dotčeny evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nebudou dotčena zvláště chráněná území přírody.

8.3) Vyhodnocení vlivu na vývoj území

Změnou budou vytvořeny podmínky pro řešení problematiky odpadového hospodářství v Plzeňské aglomeraci.

8.4) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

8.4.1) snížení hrozeb v území:

- změna nemá vliv

8.4.2) posílení slabých stránek řešeného území

- změna nemá vliv

8.4.3) využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- dobrá dopravní dostupnost
- možnost využití území skládky pro řešení nakládání s odpady v širším území
- redukce objemu odpadu a prodloužení životnosti skládky

8.4.4. vliv na stav a vývoj hodnot území

- bez výrazného vlivu

8.5) Přírůstek k naplnění priorit územního plánování

Zpracování změny územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona, Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Zpracování změny územního plánu je podmínkou pro změnu nakládání s odpady na území Plzeňské aglomerace a prodloužení životnosti skládky. Souběžná produkce elektrické a tepelné energie je pak jejím obnovitelným zdrojem přispívajícím k plnění závazků státu na podíl obnovitelných zdrojů.

8.6) Rozbor vlivu na udržitelný rozvoj území

Na základě známých podkladů změna územního plánu vytváří předpoklady především pro zajištění udržitelného rozvoje na úseku nakládání s odpady v širším území při využití specifických podmínek území.

8.7) Celkové zhodnocení

Nelze předpokládat vliv na území vyžadující zpracování vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí. Tím není vyloučen požadavek na zpracování vlivů na životní prostředí pro investiční záměr (dokumentace EIA).

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

9.1 Záběr ZPF

Změna nevyžaduje nový záběr zemědělského půdního fondu. část území pro rozšíření skládky již byla vyhodnocena ve změně č.2, zbytek plochy tvoří dobývací prostor po ukončené těžbě štěrkopísků.

9.2 Záběr pozemků určených k plnění funkcí lesa

Dotčené zalesněné plochy tvoří pruh lesních pozemků podél silnice I/20 bez významné hospodářské funkce. Zalesnění má charakter ochranné zeleně. změnou tudíž bude umožněno jejich převedení do plnohodnotné ochranné zeleně, kterou stávající smrkový porost plní jen částečně, přičemž hospodářská hodnota pruhu lesa je s ohledem na připravovanou investici a její význam pro plzeňský region nesrovnatelný.

Tabulka 1 - soupis lokalit – zábor ploch
změna ÚP Město Touškov č. 5 – k.ú. 619442 Kůstí

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany	Vlastník
5. 1	nakládání s odpady	773/29 921/1 921/2	7490 21123 189	lesní pozemek	- -	- -
celkem lokalita			28802			
Celkem k.ú.			28802 m²			

Celkový zábor PUKPFL 2,8802 ha

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Bude doplněno do dokumentace pro vydání změny.

11. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno do dokumentace pro vydání změny.

B.Grafická část

Grafickou část tvoří výkres záboru ZPF a PUKPFL, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 5.

Poučení:

Proti změně č. 5 územního plánu Město Touškov, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta města

Starostka města

.....
Pavel Foltýn

.....
Vilma Kunešová

stav	návrh
	hranice území města
	hranice řešené lokality
	rozsah území řešeného změnou ÚP č. 2
	území pro nakládání s odpady
	ÚSES - lokální biocentrum (dle ÚP)
	- lokální biokoridor (dle ÚP)
	- úprava trasy lokálního biokoridoru

a) funkční využití 1: 5 000

b) veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000

zábor ZPF a PUKPFL 1 : 5 000

stav	návrh
	hranice řešeného území
	lesní porost
	změna funkce bez záboru
	vyhodnocení provedeno ve změně ÚP č. 2

stav	návrh
	veřejně prospěšné stavby