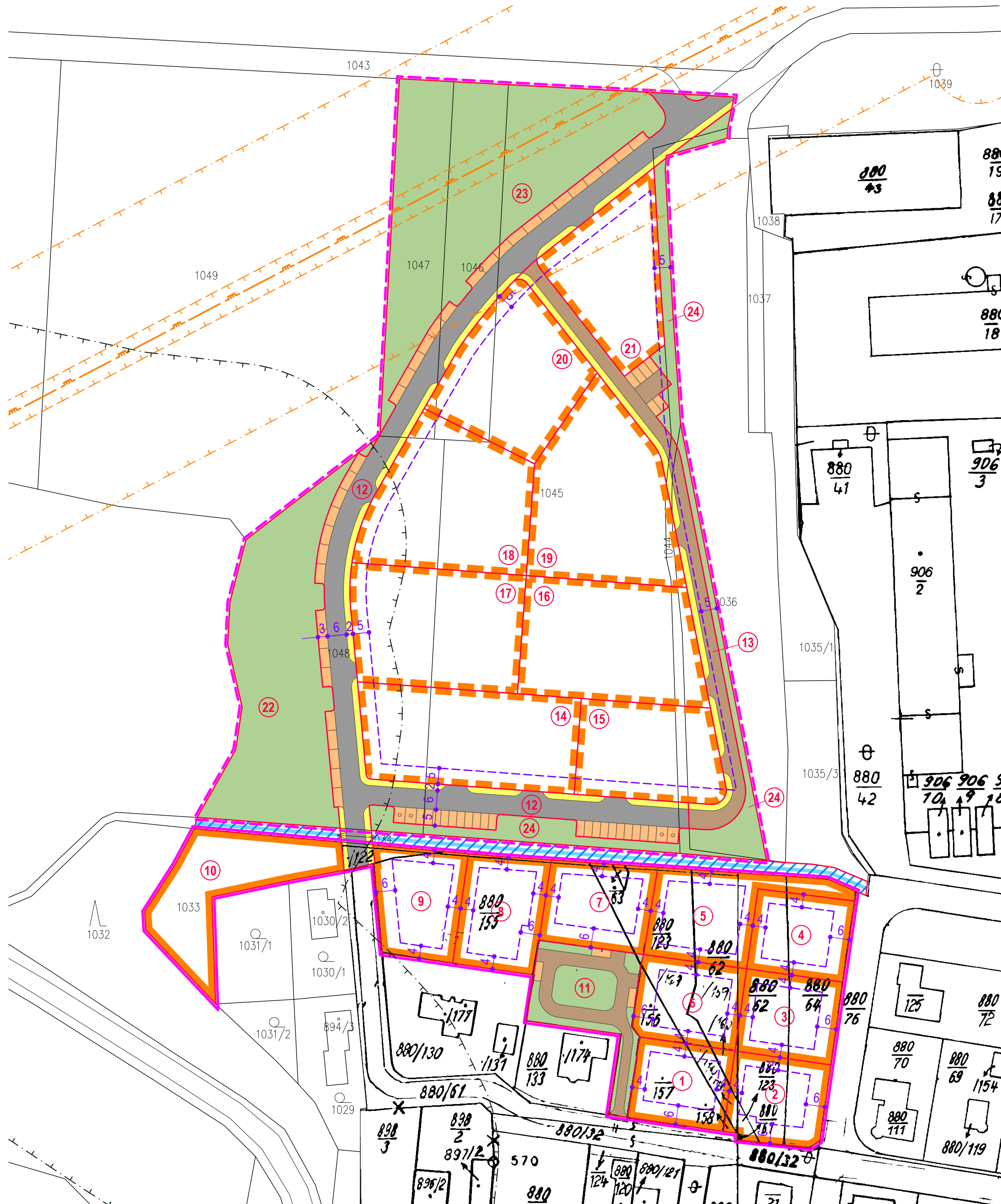
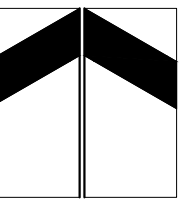


# MĚSTO TOUŠKOV - územní studie lokality 9, 1.2a



## LEGENDA:

- hranice řešeného území - jižní část
- hranice řešeného území - severní část
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- VTL plynovod - trasa
- VTL plynovod - ochranné pásmo
- VTL plynovod - bezpečnostní pásmo
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vodoteč
- NÁVRH**
- návrh parcelace
- stavební pozemky rodinných domů (RD)
- stavební pozemky bytových domů (BD)
- místní komunikace (C3)
- zklidněná komunikace (D1)
- prostor pro umístění parkovacích míst - kolmé stání (parkovací místa pro ZTP)
- prostor pro umístění parkovacích míst - podélné stání
- komunikace pro pěši
- veřejná zeleň
- revitalizace vodoteče
- REGULAČNÍ PRVKY**
- zastavitelné území (prostor s možností umístění staveb) vzdálenost od hranice pozemku kótována v metrech

### lokality - jižní část

ozn.	plocha	využití
1	767	stavební pozemek RD
2	805	stavební pozemek RD
3	791	stavební pozemek RD
4	774	stavební pozemek RD
5	1076	stavební pozemek RD
6	842	stavební pozemek RD
7	877	stavební pozemek RD
8	912	stavební pozemek RD
9	892	stavební pozemek RD
10	1300	stavební pozemek RD
Σ	9036	celkem stavební pozemky RD
11	995	kommunikace, veřejná zeleň
ΣΣ	10034	celkem lokality - jižní část

### lokality - jižní část

ozn.	plocha	využití
12	4156	místní komunikace (C)
13	1362	zklidněná komunikace (D1)
14	2026	stavební pozemek BD
15	1329	stavební pozemek BD
16	2048	stavební pozemek BD
17	1960	stavební pozemek BD
18	2062	stavební pozemek BD
19	2243	stavební pozemek BD
20	1690	stavební pozemek BD
21	1443	stavební pozemek BD
Σ	14801	celkem stavební pozemky BD
22	2925	veřejná zeleň
23	3969	veřejná zeleň
24	1408	veřejná zeleň
Σ	8302	celkem veřejná zeleň
ΣΣ	28621	celkem lokality - severní část
ΣΣΣ	38655	celkem řešené území

1 - 9 • stavební pozemky RD; 10 • obslužná komunikace, veřejná zeleň; 11 • stavební pozemek RD (podmíněno výjimkou ze vzdálenosti 50 m od okraje lesa); 12 • místní komunikace (C); 13 • zklidněná komunikace (D1); 14 - 21 • stavební pozemky BD (8 BD x 12 bytových jednotek = 96 bytových jednotek); 22, 23, 24 • veřejná zeleň

2 • komplexní návrh

1:1000