

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Město Touškov konaného dne 7.6.2021

Seznam usnesení:

- Závěrečný účet města Město Touškov za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020
- Úprava rozpočtu města Město Touškov RUV.2021
- Změna č. 2 Územního plánu Město Touškov
- Řešení problematiky spoluvlastnických vztahů k nemovitým věcem v k.ú. Chotíkov a k.ú. Kůstí
- Prodej pozemku parc. č. 771/2 v k.ú. Město Touškov
- Žádost o prodej stavby stojící na pozemku parc. č. 524/2 v k.ú. Město Touškov
- Žádost o zrušení předkupního práva týkajícího se bytové jednotky č. 502/ nacházející se v bytovém domě čp. 502, Partyzánská, Město Touškov, k.ú. Město Touškov
- Žádost o odpuštění či snížení výše nájemného za pronájem pozemku parc. č. 777/1 v k.ú. Město Touškov
- Problematika pozemku parc. č. 66 v k.ú. Město Touškov
- Vyřazení nákladů z účetní evidence města (zmařená investice – rekonstrukce domu čp. 110 v Městě Touškově)
- Informace starostky, informace místostarosty

Závěrečný účet města Město Touškov za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020

301/21 –

- a) ZM bere na vědomí podklady týkající se Závěrečného účtu města Město Touškov za rok 2020.
- b) ZM schvaluje závěrečný účet města Město Touškov za rok 2020 a uzavírá celoroční hospodaření, a to bez výhrad. Závěrečný účet města Město Touškov za rok 2020 obsahuje:
 - 1/ Výsledky hospodaření města Město Touškov,
 - 2/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Město Touškov za rok 2020,
 - 3/ Vyúčtování hospodaření sociálního fondu sdružených prostředků obcí,
 - 4/ Výsledky hospodaření ZŠ a MŠ Město Touškov, příspěvkové organizace, vč. zprávy auditora,
 - 5/ Výsledky hospodaření CPOS Město Touškov, příspěvkové organizace, vč. zprávy auditora.

302/21 –

1. ZM bere na vědomí, že účetní závěrka města Město Touškov byla zpracována od 1.1.2020 do 31.12.2020 a tvoří ji tyto výkazy:
 - a/ rozvaha k 31.12.2020
 - b/ výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020
 - c/ příloha účetní závěrky k 31.12.2020
 - d/ výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2020
 - e/ zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2020
 - f/ inventarizační zpráva o provedené inventarizaci majetku a závazků města za období roku 2020.
2. ZM schvaluje účetní závěrku za rok 2020, bez připomínek.
3. ZM ukládá finančnímu odboru dle ustanovení § 11 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, vyhotovit Protokol o schvalování účetní závěrky a zajistit jeho včasné odeslání do CSÚIS.

Úprava rozpočtu města Město Touškov RUV.2021

303/21 - ZM bere na vědomí úpravu rozpočtu města Město Touškov RUIV. 2021.

304/21 - ZM schvaluje úpravu rozpočtu města Město Touškov RUV.2021 (viz. příloha č. 1 usnesení):

Příjmy celkem: 91.286,641 tis. Kč

Výdaje celkem: 109.362,227 tis. Kč

Výsledkem rozpočtu RUV. 2021 je schodek ve výši – 18.075,586 tis. Kč, který je krytý přebytkem hospodaření minulých období.

Změna č. 2 Územního plánu Město Touškov

305/21 - ZM bere na vědomí, že Rada města Město Touškov na schůzi dne 21.5.2021, č. usn. 367/21, schválila návrh Opatření obecné povahy města Město Touškov č. 1/2021 o stavební uzávěře a uložila starostce města zaslat návrh Opatření obecné povahy města Město Touškov č. 1/2021 o stavební uzávěře k projednání dotčeným orgánům.

306/21 - ZM souhlasí s pořízením změny č. 2 územního plánu města Město Touškov z vlastního podnětu. Změna bude pořizována zkráceným postupem.

Obsah změny:

- Změna způsobu využití lokality průmyslová zóna z plochy výroby a skladování na smíšenou výrobu, regulace plochy zastavitelnosti, výška budov. Specifické podmínky budou klást větší důraz na řešení dopravního zatížení a stavbu obchvatu.
- Plochy pro bydlení – lokalita mezi Čemínskou a Kumberskou ulicí – minimální velikost pozemku 800 m², jen rodinné domy.

ZM schvaluje, aby zpracovatelem změny č. 2 Územního plánu města Město Touškov byl Ing. arch. Petr Tauš, URBIOPROJEKT s.r.o..

ZM jmenuje Ing. Petra Dvořáka jako pověřeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem ÚP, tj. s MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odborem územní plánování.

Řešení problematiky spoluvlastnických vztahů k nemovitým věcem v k.ú. Chotíkov a k.ú. Kůstí

307/21 –

1. ZM bere na vědomí dopis spol. Plzeňská teplárenská a.s. ze dne 12.5.2021 týkající se řešení problematiky spoluvlastnických vztahů k nemovitým věcem v k.ú. Chotíkov a k.ú. Kůstí.

2. ZM bere na vědomí informaci, že Zastupitelstvo obce Chotíkov schválilo prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích pod stavbou spalovny ZEVO Plzeň a pozemků tvořící funkční celek se stavbou, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2020/011, ze dne 11.2.2020, zpracovaného p. Jiřím Rajcheltem. Kupující: Plzeňská teplárenská a.s.

3. ZM bere na vědomí závěry z jednání pracovní skupiny zabývající se problematikou odpadového hospodářství.

4. ZM ukládá starostce města zajistit aktualizaci znaleckého posudku pro ocenění pozemků pod stavbou ZEVO zpracovaného znalcem p. Jiřím Rajcheltem.

5. ZM pověřuje starostku města a pana Pavla Foltýna k jednání se zástupci spol. Plzeňská teplárenská a.s. k projednání nejasností, nesouladů a prodeje pozemků, které budou specifikovány pracovní skupinou zabývající se problematikou odpadového hospodářství a Radou města Město Touškov.

Prodej pozemku parc. č. 771/2 v k.ú. Město Touškov

308/21 - ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 771/2 o výměře 82 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, v obci a katastrálním území Město Touškov,

za cenu ve výši 500,00 Kč / 1 m².

Kupující uhradí náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Žádost o prodej stavby stojící na pozemku parc. č. 524/2 v k.ú. Město Touškov

309/21 - ZM bere na vědomí žádost _____ o odprodej jiné stavby stojící na pozemku p.č. 524/2, k.ú. Město Touškov.

ZM nesouhlasí s prodejem jiné stavby stojící na pozemku p.č. 524/2, k.ú. Město Touškov.

Odůvodnění: Objekt bude využit pro potřeby města (jako skladovací prostory).

Žádost o zrušení předkupního práva týkajícího se bytové jednotky č. 502/3 nacházející se v bytovém domě čp. 502, Partyzánská, Město Touškov, k.ú. Město Touškov

310/21 –

1. ZM bere na vědomí žádost _____, o zrušení předkupního práva týkajícího se bytové jednotky č. 502/3 nacházející se v bytovém domě čp. 502, Partyzánská, Město Touškov, v k.ú. Město Touškov.

(Pozn.: Dle kupní smlouvy mezi městem Město Touškov a _____ uzavřené dne _____, právní účinky zápisu ke dni _____, jejímž předmětem byl byt č. 502/3 nacházející se v bytovém domě čp. 502, Partyzánská, Město Touškov, v k.ú. Město Touškov, čl. VII. Předkupní právo, smluvní strany sjednaly předkupní právo pro prodávajícího město Město Touškov na dobu 10 let od nabytí vlastnictví k jednotce).

2. ZM schvaluje zrušení předkupního práva týkajícího se bytové jednotky č. 502/3 nacházející se v bytovém domě čp. 502, Partyzánská, Město Touškov, v k.ú. Město Touškov.

Žádost o odpuštění či snížení výše nájemného za pronájem pozemku parc. č. 777/1 v k.ú. Město Touškov

311/21 –

1. ZM bere na vědomí žádost místopředsedy DSO „Čistírna – zájmové sdružení obcí Město Touškov, Kozolupy, Bdeněves“ Ing. P. Chleboráda týkající se předloženého návrhu nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 777/1 o výměře 4539 m², v k.ú. Město Touškov, s úplatou ve výši 15,- Kč za m². Pozemek slouží k umístění nezbytného zařízení a sítí společné pro všechny tři obce sdružení (čistírna odpadních vod). Je žádáno o odpuštění nájemného, případně o sjednání symbolické výše nájemného.

2. ZM bere na vědomí stanovisko právního zástupce města Město Touškov JUDr. Z. Vebera k žádosti místopředsedy DSO „Čistírna – zájmové sdružení obcí Město Touškov, Kozolupy, Bdeněves“ Ing. P. Chleboráda týkající odpuštění nájemného, případně o sjednání symbolické výše nájemného, na základě předloženého návrhu nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 777/1 o výměře 4539 m², v k.ú. Město Touškov.

3. ZM nedoporučuje vyhovět předložené žádosti, tzn. odpustit nájemné, případně sjednat symbolickou výši nájemného za pronájem pozemku parc. č. 777/1 o výměře 4539 m², v k.ú. Město Touškov.

zodpovídá: RM

termín: nejbližší schůze RM

Problematika pozemku parc. č. 66 v k.ú. Město Touškov

312/21 - ZM bere na vědomí informace týkající se problematiky pozemku parc. č. 66 o výměře 182 m2 v obci a k.ú. Město Touškov.

Vyřazení nákladů z účetní evidence města (zmařená investice – rekonstrukce domu čp. 110 v Městě Touškově)

313/21 –

1. ZM bere na vědomí žádost finančního odboru MěÚ Město Touškov o schválení vyřazení finančních nákladů v celkové výši 322.463,41 Kč /na účtu 042 19/, které byly vynaloženy nejprve na rekonstrukci objektu domu čp. 110, poté na dostavbu nové zdi, z účetní evidence města.
2. ZM schvaluje vyřazení uvedených finančních nákladů z účetní evidence města.
3. ZM schvaluje k vyřazení zmařenou investici (rekonstrukce čp. 110 v Městě Touškově).

Informace starostky, informace místostarosty

314/21 –

a) ZM revokuje usnesení ze dne 14.4.2021 č. 291/21:

„1. ZM bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Přístavba jídelny MŠ a ZŠ, Město Touškov“ ze dne 12.4.2021.

2. ZM bere na vědomí doručené nabídky:

AVS STAV s.r.o., Koterovská 2062/136, Plzeň, IČ: 29158265	10.149.955,95 Kč bez DPH
SILBA-Elstav s.r.o., Plzeňská 155, Letkov, IČ: 64358844	12.151.871,15 Kč bez DPH
PALIS Plzeň, spol. s.r.o., Kokořov 24, IČ: 40522521	11.850.202,00 Kč bez DPH

3. ZM bere na vědomí informaci, že základním hodnotícím kritériem pro hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek:

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH váha 80%

Kvalita realizačního týmu váha 20%

4. ZM rozhodla, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka dodavatele AVS STAV s.r.o., se sídlem Koterovská 2062/136, Plzeň, IČ: 29158265, s nabídkovou cenou 10.149.955,95 Kč bez DPH.

Nabídka vybraného dodavatele splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

5. ZM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem za předpokladu, že zastupitelstvo města přijme dotaci.“

Nové znění usnesení:

b) ZM bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Přístavba jídelny MŠ a ZŠ, Město Touškov“ ze dne 12.4.2021.

2. ZM bere na vědomí doručené nabídky:

AVS STAV s.r.o., Koterovská 2062/136, Plzeň, IČ: 29158265	10.149.955,95 Kč bez DPH
SILBA-Elstav s.r.o., Plzeňská 155, Letkov, IČ: 64358844	12.151.871,15 Kč bez DPH
PALIS Plzeň, spol. s.r.o., Kokořov 24, IČ: 40522521	11.850.202,00 Kč bez DPH

3. ZM bere na vědomí informaci, že základním hodnotícím kritériem pro hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek:

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH váha 80%

Kvalita realizačního týmu váha 20%

4. ZM rozhodla, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka dodavatele AVS STAV s.r.o., se



sídlem Koterovská 2062/136, Plzeň, IČ: 29158265, s nabídkovou cenou 10.149.955,95 Kč bez DPH.

Nabídka vybraného dodavatele splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

5. ZM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy o dílo s vítěznou firmou. Před podpisem smlouvy o dílo budou upraveny termíny plnění uvedené ve smlouvě o dílo (zejména u termínu předání staveniště). V případě neposkytnutí dotace na stavbu „Přístavba jídelny MŠ a ZŠ, Město Touškov“ bude od smlouvy o dílo odstoupeno a nedojde k předání staveniště.

Starostka města: Bc. Iveta Zajíčková

Ověřovatelé: Ing. Kateřina Duchková

Zapsala: Václava Nosková

Jan Veselý



Schválený rozpočet RU V. 2021 - Město Touškov, IČ 00258105 /v tis. Kč/

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Rozpočet vychází ze střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2021-2023

Paragraf/položka

PŘÍJMY :

		RU V.2021
	1111 Daň z příjmu závislá činnost	7500,000
	1112 Daň z příjmu fyzických osob	150,000
	1113 Daň z příjmu fyzických osob z kap.výn.	650,000
	1121 Daň z příjmu právnických osob	4750,000
	1122 Daň z příjmu práv.n.osob za obec /daň vypočte	8000,000
	1211 Daň z přidané hodnoty	15000,000
	1333 Poplatky - odpad +ZEVO Chotikov	11000,000
	1334 Odvody za odnětí půdy – zem.půd.fondu	10,000
	1335 Poplatek odnětí pozemků – fce lesa	10,000
	1337 Příjem za svoz TKO	850,000
	1341 Poplatky psi	45,000
	1356 Úhrada za vydobývaný prostor	50,000
	1361 Správní poplatky	1000,000
	1381 Daň z hazardních her	190,000
	1511 Daň z nemovitých věcí	1400,000
	2451 Vratka zápůjčky CPOS	0,000
	4111 Neinv.přijaté transfery/komp.bonus obcím/	100,033
	4112 Neinvestiční přijaté transfery SR-souhrnný dot.	4238,200
	4116 Ost.neinv.přijaté transfery /CPOS-Covid/	3799,171
	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	1200,000
	4216 Ost.invest.přijaté transfery	
	4121 Neinv.přij. transf.obcí/930 SD+50přest+20has.	1000,000
	4122 Neinv.přijaté transfery kraj / CPOS,Kuští/	20980,237
1032/	2111 Prodej dřeva -činnosti v lese	100,000
2169/	2212 Přijaté sankční platby /stavební úřad/	150,000
2143/	2112 Příjmy z prodeje zboží	
2310/	2132 Pronájem vodov.zařízení	155,000
2321/	2132 Pronájem ČOV -koncese	725,000
3314/	2111 Poplatky knihovna	7,000
3341/	2111 Příjem z rozhlasových relací	
3412/	2132 Pronájem sportovní haly	200,000
3419/	2131 Pronájem - areál TJ Sokol	
3392/	2111 Příjem z činnosti - KCMT	200,000
3392/	2112 Příjmy z prodeje zboží - KCMT	100,000
3392/	2132 Příjem z pronájmu ost.nemov. - KCMT	40,000
3349/	2111 Příjem z reklam ve zpravodaji	10,000
3612/	2111 Bytové hospodářství -poskytované služby	1243,000
3612/	2132 Bytové hospodářství -nájem	2111,000
3612/	2324 Bytové hospod. - vyúčtování	50,000
3613/	2111 Příjmy z poskyt.služeb -nebyt.prostory	10,000
3613/	2132 Příjmy z pronájmu ost.nemov.- nebyt.prostory	190,000
3613/	2324 Vyúčtování služeb nebyt.prostor	20,000
3632/	2111 Příjem -hřbitov	100,000
3639/	2119 Ostatní příjmy z vlastní činnosti	10,000
3639/	2131 Příjmy z pronájmu pozemků	150,000
3639/	2212 Sankční pl.přijaté od jiných subj.	11,000
3639/	2324 Přij.nekapit.příspěvky, náhrady/exekuce Ko	222,000
3639/	3111 Prodej pozemků- ZEVO	2700,000
3725/	2324 Přijaté příspěvky na separaci odpadu	300,000
3726/	2111 Přij.z poskyt služeb a výrobků	
3726/	2324 Přijaté příspěvky-Asekol /odběr TV/	10,000
3729/	2131 Pronájem pozemků skládka	212,000
4199/	2324 Přij.nekap.příspěvky, náhrady /soc.dávek/	1,000
4351/	2111 Příjmy ze služeb- nebytové prostory č.p.519	87,000

4351/	2132	Pronájem nebytových prostor-č.p.519	32,000
5512/	2322	Přijaté pojistné náhrady	11,000
6171/	2111	Příjmy z poskytovaných služeb-neb.prostory č.	87,000
6171/	2132	Pronájem neb.prostor -č.p.1	50,000
6171/	2212	Přijaté pokuty přestupkové komise	10,000
6171/	2322	Přijaté pojistné náhrady	
6171/	2324	Přij.náhrady/el.ener.r.2020 Pilsfree/	
6310/	2141	Příjmy z úroků	60,000
6409/	2328	Neidentifikované příjmy	
CELKEM PŘÍJMY:			91286,641

VÝDAJE :

			RU V.2021
1019/		Český svaz včelařů/8/+Český rybářský svaz/30	38,000
1031/		Pěstební práce v lese	335,000
1032/		Těžební práce v lese	242,000
1036/		Správa lesa	106,000
1039/		Pojištění lesů, lesní hospodářský plán	19,000
2143/	5229	Klub českých turistů	3,000
2212/		Komunikace- údržba + investice	3000,000
2212/	6909	Komunikace -úroky z úvěru ČBPT	50,000
2219/		Chodníky -údržba +investice	1500,000
2292/		Provoz veř.silniční dopravy /ČSAD +MHD/	530,000
2310/		Vodovody- údržba+ investice	3000,000
2321/		Kanalizace-údržba + investice	6600,000
2321/		Sdružení ČOV	200,000
2333/	5171	Úpravy drobných vodních toků-údržba	100,000
3113/	5333	ZŠ a MŠ -příspěvková organizace	5100,000
3113/	6121	ZŠ a MŠ - přestavba MŠ a ŠJ	2000,000
3312/		Chrámový sbor	7,000
3314/		Knihovna	240,000
3314/		Knihovna + info centrum přestavba	3000,000
3319/		Ostatní záj. kultury /kronika, akce /	540,000
3322/		Obnova památek/Sv.Jan Nepom.+ č.p.45/	360,000
3330/		Oprava hodin kostel	10,000
3341/		Místní rozhlas	50,000
3349/		Záležitosti sděl.prostř./zpravodaj +web města/	160,000
3392/		Kulturní centrum /KCMT/	1010,000
3399/		Sbor pro občanské záležitosti	100,000
3412/		Sportovní hala	700,000
3419/		TJ Sokol /údr.700+ dotace260+Čes.pohár 150/	1110,000
3543/	5222	Pomoc zdravotně postiženým	10,000
3599/		Vodní záchranná služba/15/	15,000
3421/	5222	Paprsek/100/+ Klub táb. ohňů/40/ +Linka bezp	150,000
3429/		Kynol. klub/10/ + hokejový klub /5/+Náš Toušk	50,000
3525/	5222	Hospic sv.Lazara	35,000
3612/		Bytové hospodářství	6500,000
3613/		Nebytové prostory	700,000
3631/		Veřejné osvětlení	2700,000
3632/		Pohřebnictví	300,000
3633/		Inženýrské sítě	100,000
3636/	5329	Mikror.Toušk+MAS Radb/pol.5222/	150,000
3639/		Veřejná čin. obce/+ právní služby, demol./	7973,000
3639/	5901	Nespecifikované rezervy výdajů	5000,000
3722/		Sběr a svoz komun.odpadů	1200,000
3723/		Sběr a svoz separ.odpadu	900,000
3726/		Sběrný dvůr-provoz	1800,000
3729/		Ostatní nakládání s odpady/černé skládky/	100,000
3745/		Veřejná zeleň+ sady	500,000
4351/		Pečovatelská služba-příspěvková org./+dotace	25734,227
4351/	5651	Pečovatelská služba - zápůjčka	0,000

4351/	6123	Pečovatelská služba - nákup automobilů /dotac	2000,000
5213/		Krizové řízení	100,000
5512/		Požární ochrana /40 dětí+ 50 dar organizací/	850,000
6112/		Místní zastupitelé	2310,000
6114/		Volby - Parlament ČR/v 2020 kraje -par.6113/	80,000
6171/		Místní správa	11500,000
6310/		Uroky, poplatky banky	30,000
6320/	5163	Pojištění majetku obce	170,000
6330/	5343	Tvorba sociálního fondu	245,000
6399/	5362	Platby daní a poplatků SR	300,000
6399/	5365	Platby daní a poplatků - DPPO obec	7650,000
6402/	5364	Vyúčtování dotací z předchozího roku	100,000
CELKEM VÝDAJE:			109362,227

Příjmy rozpočtu celkem :	91286,641
Výdaje rozpočtu celkem :	109362,227
Příjmy -výdaje celkem :	-18075,586
Financování – doplatek úvěru ČS -pol. 8124 :	-1229,000
Změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ – pol. 8115 :	19304,586
Financování celkem :	18075,586
Stav financí k 1.1. 2021 -předpoklad/skutečnost:	68165,759
Změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ – pol. 8115 :	-19304,586
Stav financí k 31.12. 2021 -předpoklad :	48861,173

Výsledkem rozpočtu RU V. 2021 je schodek ve výši -18 075,586 tis. Kč, který je krytý přebytkem hospodaření minulých období.

RS 2021 schválen dne 7.12.2020 ZM
RU I.2021 schválen dne 25.1.2021 RM
RU II.2021 schválen dne 15.3.2021 ZM
RU III. 2021 byl schválen dne 14.4.2021 ZM
RU IV. 2021 byl schválen dne 7.5.2021 RM
RU V.2021 byl schválen dne 7.6.2021 ZM

Vypracovala : Ing.I.Procházková
V Městě Touškově, 8.6.2021